# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

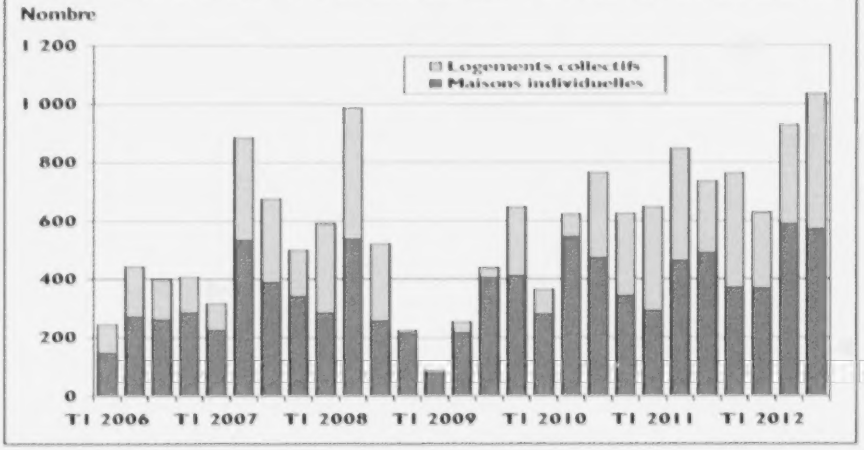
## Marché du neuf

### Hausse des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

Après avoir connu une augmentation au deuxième trimestre de 2012, les mises en chantier d'habitations ont progressé de nouveau au troisième trimestre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon. De juillet à septembre, elles se sont chiffrées à 1 035, ce qui représente une avance de 41 % sur le résultat de la période correspondante en 2011. Cette intensification de la construction résidentielle est en grande partie attribuable aux importants gains d'activité réalisés dans le segment des logements collectifs, segment dans lequel la cadence de production s'est redressée après avoir accusé un repli au deuxième trimestre.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations - RMR de Saskatoon**




Source : SCHL

### Table des matières

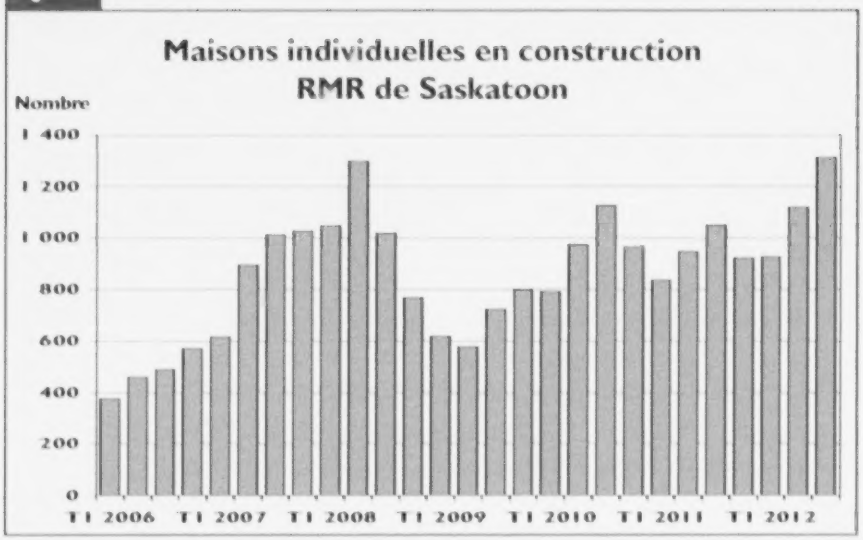

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Saskatoon
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

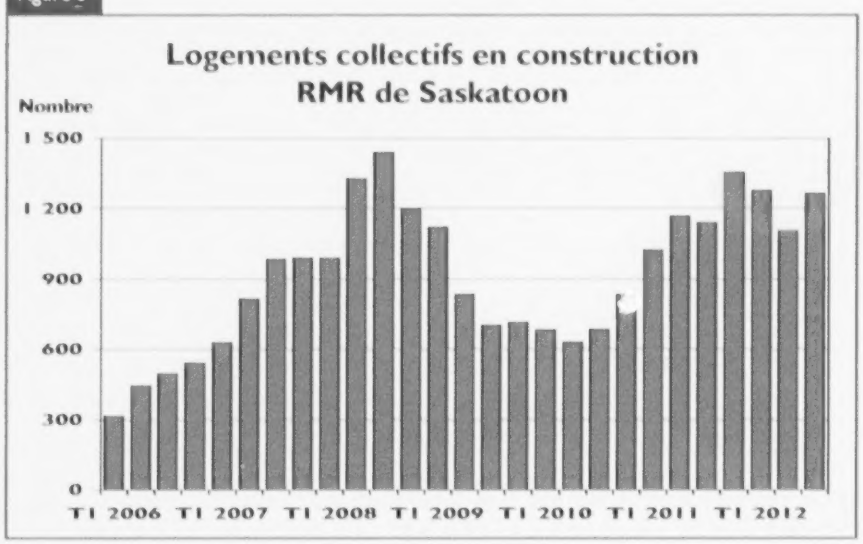
Au troisième trimestre de 2012, les constructeurs de Saskatoon ont coulé les fondations de 570 maisons individuelles, soit 17 % de plus que les 487 dénombrées un an plus tôt. Le gain le plus important d'une année à l'autre est survenu en septembre, période où les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 75 % comparativement à septembre 2011. L'augmentation d'activité observée dans cette catégorie au troisième trimestre a fait monter le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles à 1 525, soit un niveau de 23 % supérieur à celui des neuf premiers mois de 2011. La plus grande quantité de maisons commencées durant les mois de juillet à septembre a aussi fait croître le nombre de maisons individuelles en construction à 1 313 dans la région à la fin de septembre, une augmentation de 25 % par rapport à la même période l'an dernier.

En septembre, la construction de maisons individuelles a été soutenue par la diminution des stocks de maisons achevées et invendues, qui ont régressé de 6 %, passant de 125, en septembre 2011, à 118, douze mois plus tard. Le niveau des stocks s'est ainsi situé en deçà de la moyenne des cinq dernières années, qui est de 125 unités. Cette diminution s'explique par le repli des achèvements et l'augmentation des écoulements de maisons individuelles.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées au troisième trimestre s'est accru de 9 % par rapport au même trimestre en 2011 et s'est chiffré à 434 559 $. De même, le prix médian a augmenté de 7 % pour s'établir à 386 750 $, ce qui dépasse de beaucoup le taux de progression de 3 % affiché par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada. La composition des ventes a influé sur la majoration du prix moyen au cours du trimestre puisque la part de marché des habitations de plus de 500 000 $, qui était de 15 % au troisième trimestre de 2011, est passée à 24 %. Pour les neuf premiers mois de 2012, le prix moyen des maisons individuelles s'établissait à 407 264 $, en hausse de presque 6 % comparativement à l'année précédente.

Après avoir accusé une baisse au deuxième trimestre, les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont affiché une hausse à Saskatoon au troisième trimestre. Les constructeurs ont commencé 465 unités de ce type durant les mois de juillet à septembre, soit 88 % de plus que les 248 dont ils avaient entrepris

Figure 3

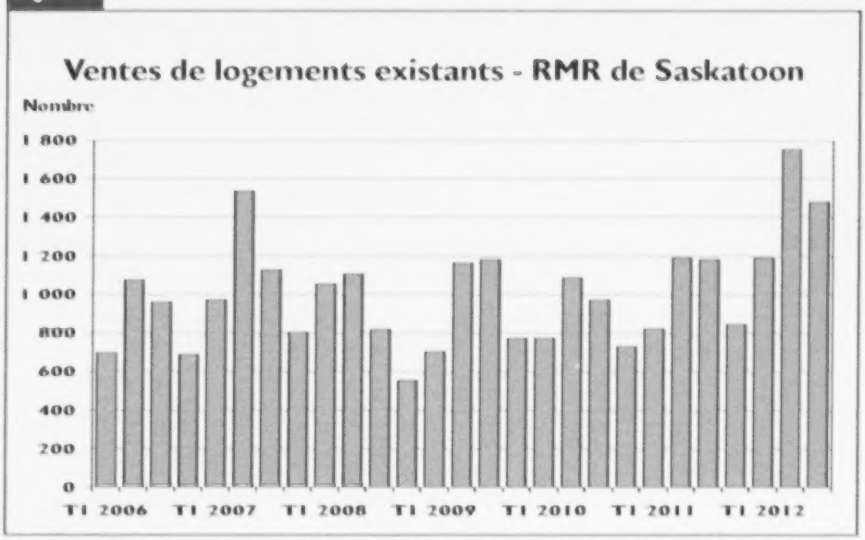



Source : SCHL

la construction au troisième trimestre de 2011. D'une année à l'autre, les mises en chantier de logements collectifs ont inscrit trois hausses mensuelles au cours du trimestre. Les gains réalisés dans ce segment sont en grande partie attribuables à l'intensification des mises en chantier d'appartements, dont le nombre a plus que doublé en glissement annuel au troisième trimestre, pour atteindre 308. De plus, il s'est commencé davantage de maisons en rangée et de jumelés au troisième trimestre. D'une année à l'autre, le nombre de maisons en rangée mises en chantier a grimpé de 32 %, pour se fixer à 99, et le nombre de jumelés entamés est passé de 30 à 58. À la fin de septembre, les mises en chantier de logements collectifs se chiffraient à 1 065, affichant une hausse de 7 % sur le cumul des neuf premiers mois de 2011.

À la fin du mois de septembre, on comptait 1 264 logements collectifs en construction, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au résultat obtenu à la fin du troisième trimestre de 2011. Le nombre de logements collectifs achevés a pour sa part augmenté de 10 % durant les mois de juillet à septembre comparativement à la même période en 2011, tandis que le nombre d'unités de ce type écoulées a fléchi de 13 %, pour s'établir à 211. Malgré cette baisse, le cumul annuel des logements collectifs écoulés affichait une avance de 68 % sur celui des neuf premiers mois de 2011. Cette avance a contribué à faire diminuer le nombre de logements collectifs en stock. À la fin du troisième trimestre, on dénombrait 179 unités de ce type en stock, une baisse de 31 % par rapport à un an plus tôt.

Figure 4




Source : ACI

# Marché de la revente

## Ralentissement des ventes MLS[MD] au troisième trimestre de 2012

Après avoir affiché des gains aux premier et deuxième trimestres de 2012, les ventes de logements existants ont fléchi à Saskatoon au troisième trimestre. De juillet à septembre 2012, le nombre de transactions MLS[MD] conclues sur ce marché a accusé une baisse de 4 % par rapport à la même période l'an dernier et s'est établi à 1 483. Malgré cette baisse, le cumul des ventes MLS[MD] est en hausse de 7 % en regard de celui des neuf premiers mois de 2011 et se situe à 4 431.

Le nombre moyen d'inscriptions courantes s'est fixé à 2 345 au troisième trimestre de 2012, soit presque le même nombre qu'à la période correspondante en 2011 (2 341). Les nouvelles inscriptions ont également été stables durant le trimestre, se chiffrant à 2 745 en moyenne, contre 2 770 en 2011. Puisque les ventes ont diminué et que les nouvelles inscriptions ont été stables, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a légèrement fléchi pour se situer à 54 % au troisième trimestre, alors qu'il était de 56 % à pareil trimestre en 2011.

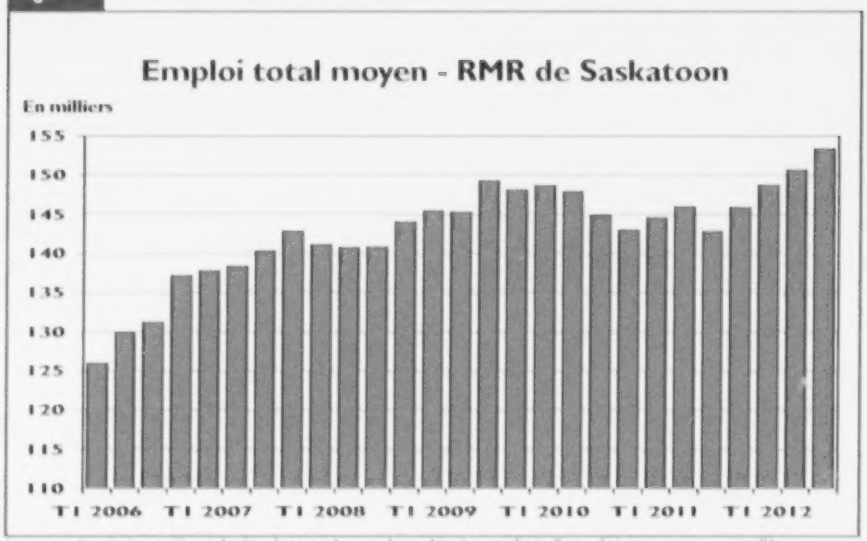
En dépit du repli des transactions, le déplacement des ventes vers les fourchettes de prix supérieures et la diminution du nombre moyen de jours écoulés entre l'inscription et la vente des logements existants ont exercé des pressions à la hausse sur le prix moyen. À Saskatoon, le prix MLS[MD] moyen s'est accru de 5,5 % d'une année à l'autre au troisième trimestre, pour atteindre 319 687 $. De janvier à septembre, il a augmenté de 4,6 % en glissement annuel et s'est établi à 313 103 $.

# Économie

## Poursuite de la croissance de l'emploi et des salaires

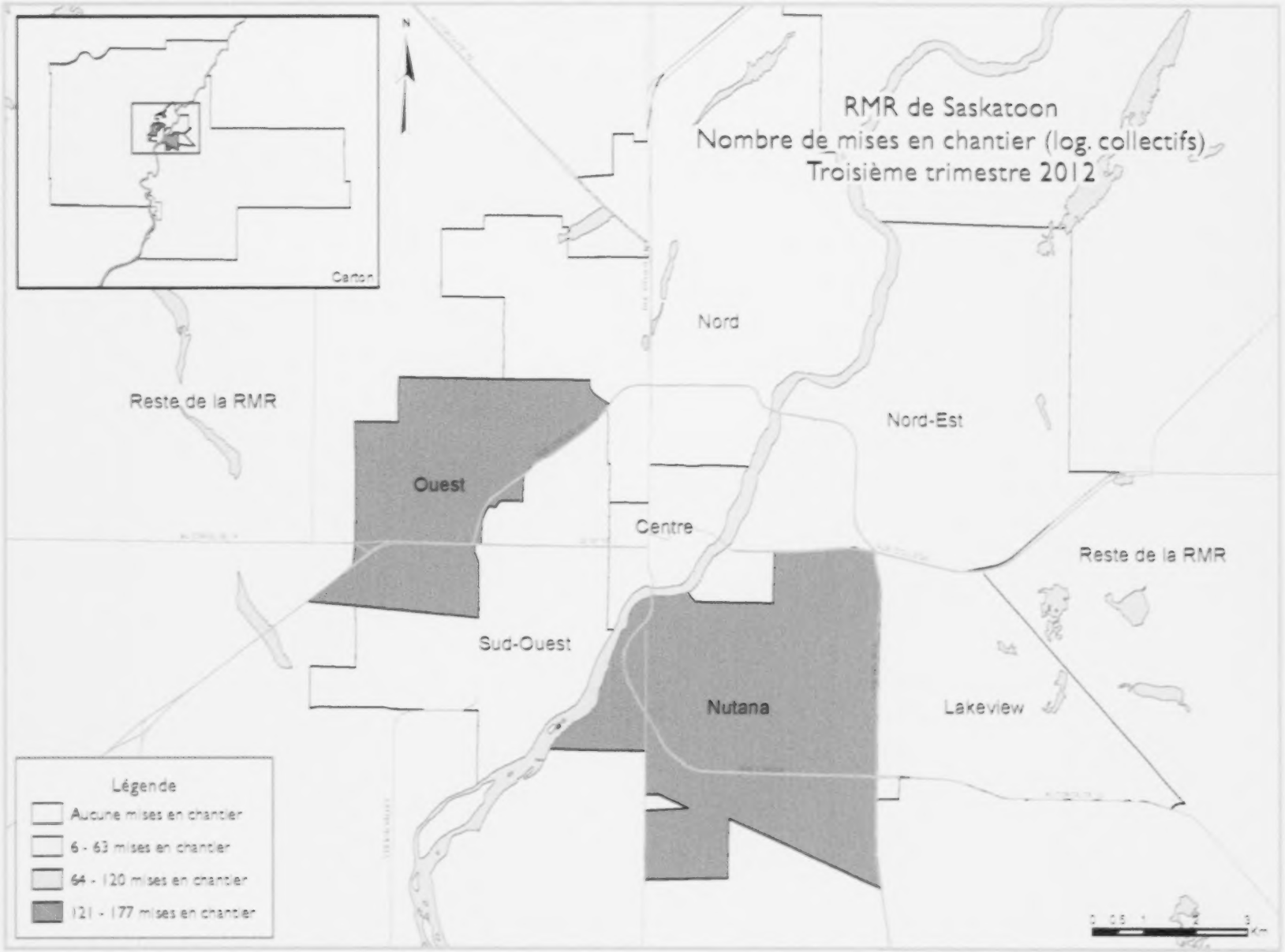
Le marché du travail de Saskatoon a continué à prendre de l'expansion au troisième trimestre de 2012. Fin septembre, la population active de Saskatoon s'élevait à 151 400 personnes, ce qui représente un gain de 6 600 postes ou de 4,6 % par rapport à la même période en 2011. La croissance des postes à plein temps est restée le principal élément qui a contribué à cette expansion, et les gains réalisés dans cette catégorie ont été supérieurs à ceux affichés du côté des postes à temps partiel. Au 30 septembre 2012, le nombre moyen d'emplois à plein temps s'était accru de 5,3 % en glissement annuel et celui d'emplois à temps partiel, de 1,8 %. Soutenue par la forte progression de l'emploi à plein temps, la rémunération hebdomadaire moyenne enregistrée depuis le début de l'année a atteint 879 $ à la fin de septembre, en hausse de 4,2 % par rapport à la même période en 2011. Au troisième trimestre, le rythme de la création d'emplois a légèrement dépassé le taux de croissance de la population active, ce qui a entraîné une autre faible baisse du taux de chômage depuis le deuxième trimestre. À Saskatoon, le taux de chômage désaisonnalisé s'est établi à 5,4 % pour la période de juillet à septembre, en baisse par rapport à celui de 5,5 % enregistré au deuxième trimestre.

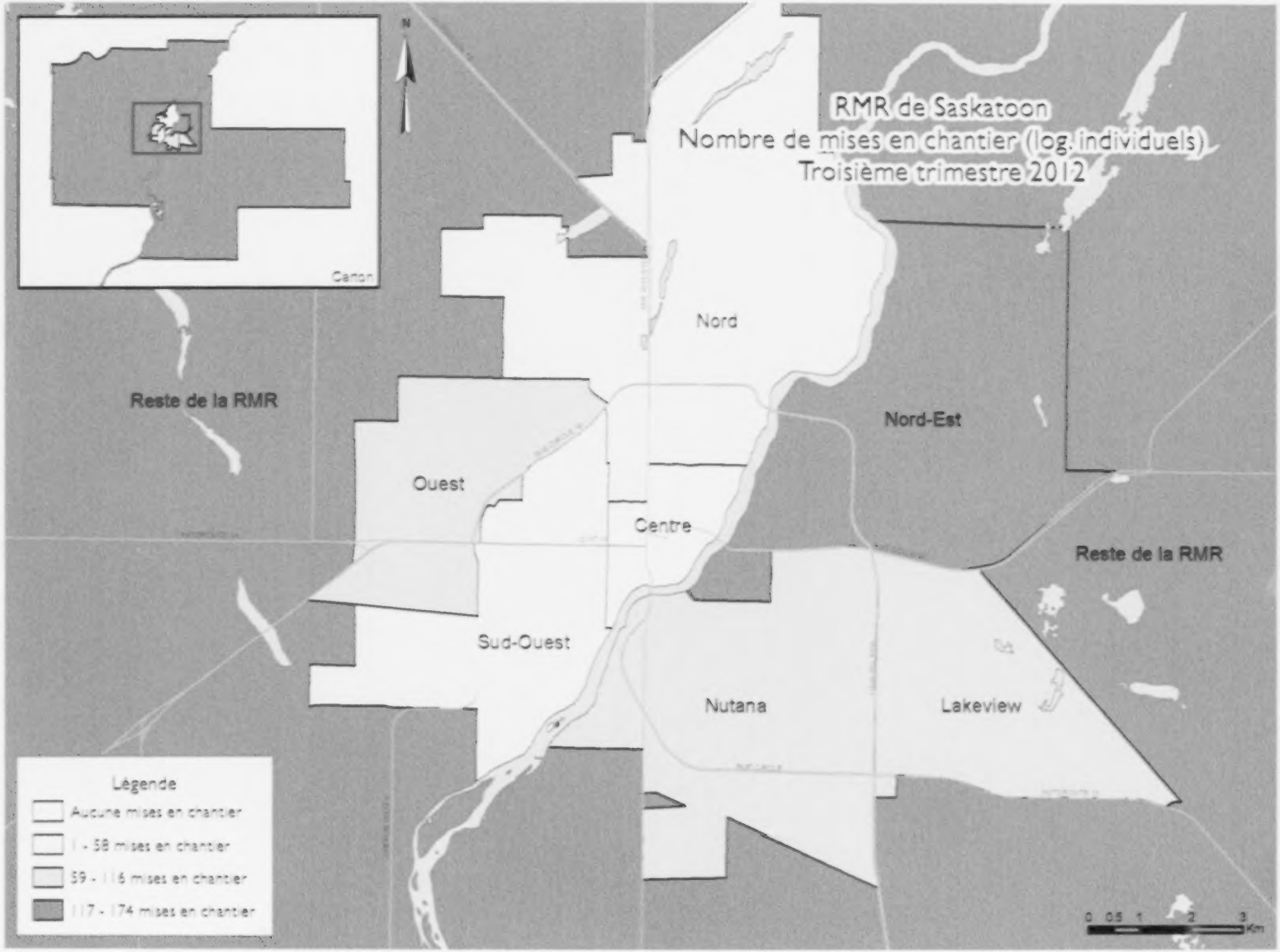
Figure 4

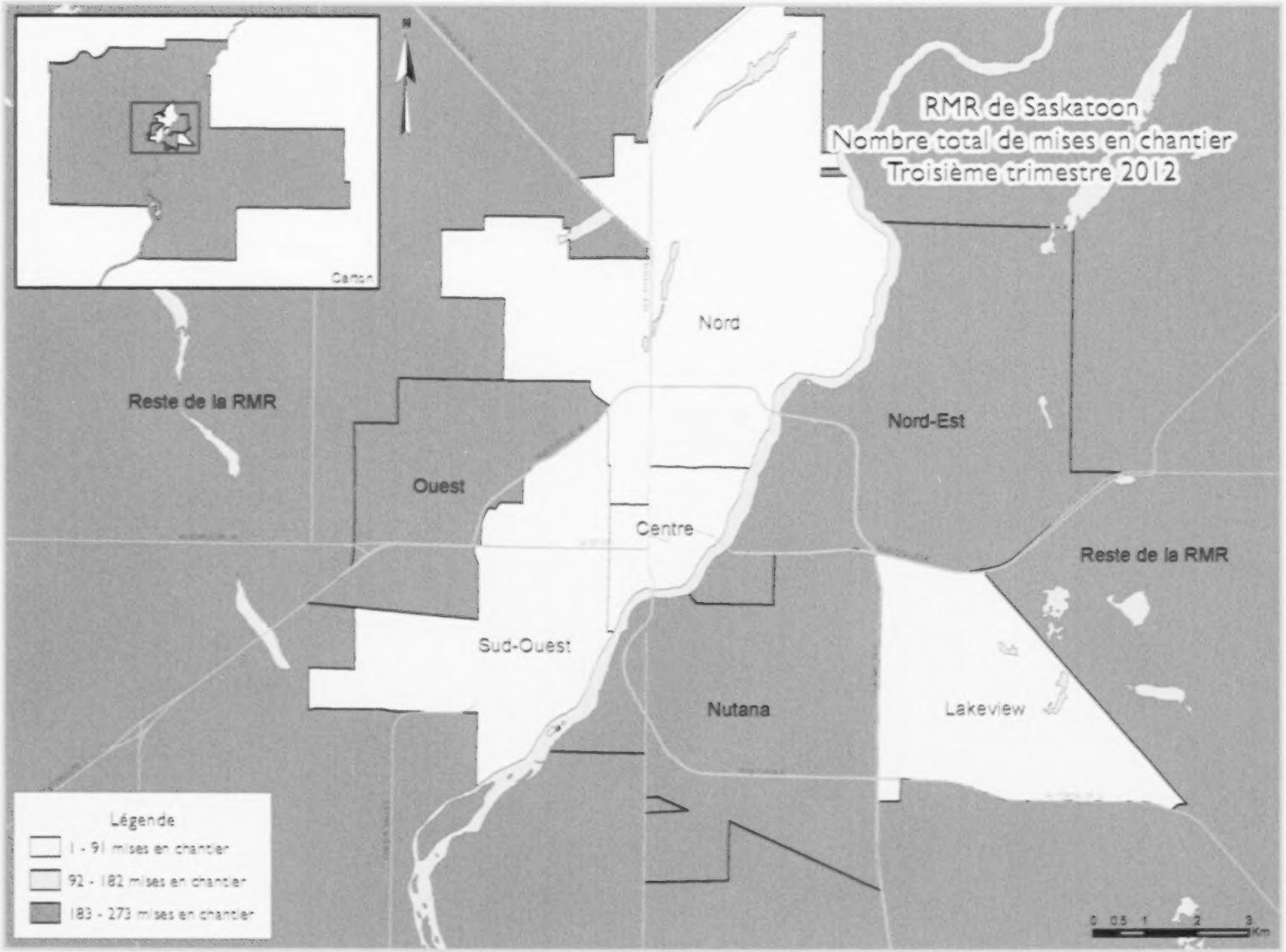



Source : Statistique Canada (Saskatoon), nombre désaisonnalisé d'emplois, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus); total hommes et femmes confondus.

La migration nette vers la Saskatchewan a atteint un niveau record au deuxième trimestre de 2012. D'après les estimations de Statistique Canada, 5 408 migrants sont venus s'établir dans la province durant les mois d'avril à juin, contre 3 224 à la même période en 2011. Le Programme des candidats de la Saskatchewan a continué à donner de bons résultats, puisque la majorité des migrants accueillis provenaient de l'étranger. Le bilan migratoire international s'est chiffré à 3 240 personnes, ce qui représente un nombre de 50 % plus élevé que celui relevé l'an dernier et le meilleur bilan trimestriel jamais enregistré. Après avoir été relativement faible pendant les mois de janvier à mars, la migration interprovinciale s'est accrue au deuxième trimestre. Au total, 1 373 migrants interprovinciaux sont venus s'installer en Saskatchewan durant ce trimestre, comparativement à 581 à la période correspondante en 2011. Il s'agit là du niveau le plus élevé depuis plus de trois ans. Les migrants de l'Ontario ont de nouveau constitué la majorité des migrants interprovinciaux qui ont décidé de s'établir en Saskatchewan : ils étaient 843 au deuxième trimestre. L'afflux de résidents non permanents s'est également poursuivi d'avril à juin, avec l'arrivée de 795 personnes.

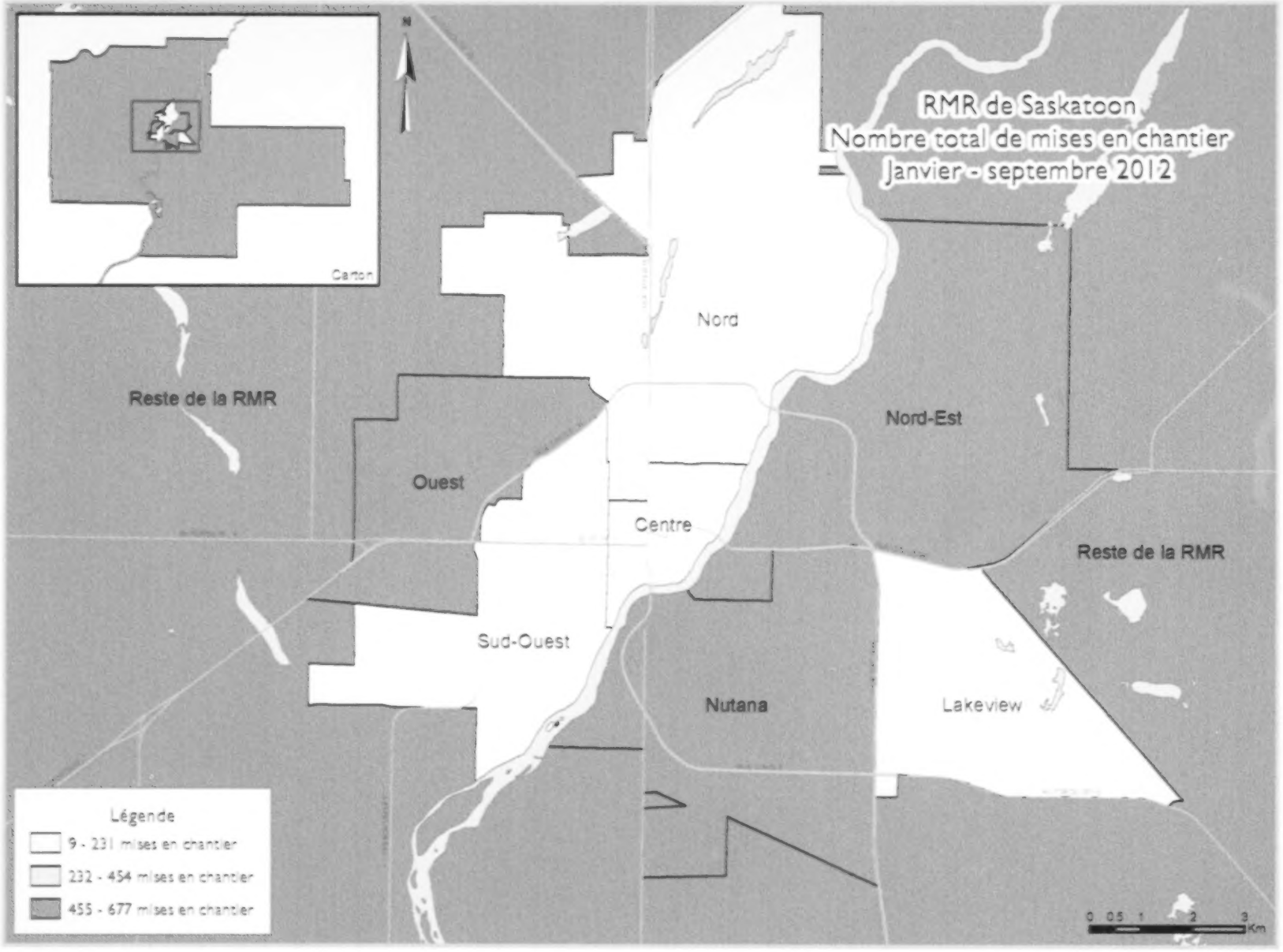

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
Canada
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 63 mises en chantier
64 - 120 mises en chantier
121 - 177 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
N
Canada
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 58 mises en chantier
59 - 116 mises en chantier
117 - 174 mises en chantier
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
Canada
N
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
1 - 91 mises en chantier
92 - 182 mises en chantier
183 - 273 mises en chantier
0 0.5 1 2 3
Km

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Lakeview
Nutana
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Canada
Légende
8 - 109 mises en chantier
110 - 210 mises en chantier
211 - 311 mises en chantier

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Lakeview
Centre
Nutana
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Légende
1 - 131 mises en chantier
132 - 261 mises en chantier
262 - 391 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
N
Canton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
9 - 231 mises en chantier
232 - 454 mises en chantier
455 - 677 mises en chantier
0 0.5 1 2 3
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| – | Néant |
| … | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 556 | 56 | 13 | 14 | 88 | 287 | 0 | 21 | 1 035 |
| T3 2011 | 487 | 30 | 29 | 0 | 46 | 77 | 0 | 66 | 735 |
| **Variation en %** | 14,2 | 86,7 | -55,2 | s.o. | 91,3 | ** | s.o. | -68,2 | 40,8 |
| Cumul 2012 | 1 478 | 132 | 46 | 47 | 168 | 659 | 34 | 26 | 2 590 |
| Cumul 2011 | 1 239 | 74 | 47 | 0 | 306 | 240 | 0 | 325 | 2 231 |
| **Variation en %** | 19,3 | 78,4 | -2,1 | s.o. | -45,1 | 174,6 | s.o. | -92,0 | 16,1 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 283 | 138 | 42 | 30 | 208 | 842 | 34 | 0 | 2 577 |
| T3 2011 | 1 051 | 66 | 43 | 0 | 327 | 443 | 0 | 262 | 2 192 |
| **Variation en %** | 22,1 | 109,1 | -2,3 | s.o. | -36,4 | 90,1 | s.o. | -100,0 | 17,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 363 | 18 | 32 | 15 | 58 | 113 | 2 | 79 | 680 |
| T3 2011 | 380 | 28 | 0 | 0 | 42 | 0 | 2 | 205 | 657 |
| **Variation en %** | -4,5 | -35,7 | s.o. | s.o. | 38,1 | s.o. | 0,0 | -61,5 | 3,5 |
| Cumul 2012 | 1 104 | 58 | 70 | 29 | 289 | 488 | 2 | 283 | 2 323 |
| Cumul 2011 | 1 150 | 68 | 8 | 0 | 201 | 126 | 5 | 284 | 1 842 |
| **Variation en %** | -4,0 | -14,7 | ** | s.o. | 43,8 | ** | -60,0 | -0,4 | 26,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 105 | 10 | 3 | 13 | 21 | 143 | 2 | 0 | 297 |
| T3 2011 | 125 | 6 | 0 | 0 | 33 | 85 | 1 | 134 | 384 |
| **Variation en %** | -16,0 | 66,7 | s.o. | s.o. | -36,4 | 68,2 | 100,0 | -100,0 | -22,7 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 343 | 19 | 33 | 10 | 60 | 99 | 0 | 0 | 564 |
| T3 2011 | 411 | 34 | 6 | 0 | 32 | 28 | 1 | 142 | 654 |
| **Variation en %** | -16,5 | -44,1 | ** | s.o. | 87,5 | ** | -100,0 | -100,0 | -13,8 |
| Cumul 2012 | 1 115 | 58 | 66 | 16 | 288 | 329 | 2 | 102 | 1 976 |
| Cumul 2011 | 1 143 | 68 | 12 | 0 | 126 | 147 | 4 | 150 | 1 650 |
| **Variation en %** | -2,4 | -14,7 | ** | s.o. | 128,6 | 123,8 | -50,0 | -32,0 | 19,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus[a] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 21 |
| T3 2011 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Nutana** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 88 | 16 | 0 | 8 | 39 | 122 | 0 | 0 | 273 |
| T3 2011 | 76 | 8 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 103 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 78 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 84 |
| T3 2011 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 121 | 6 | 0 | 6 | 38 | 12 | 0 | 0 | 183 |
| T3 2011 | 78 | 4 | 0 | 0 | 27 | 44 | 0 | 0 | 153 |
| **Nord** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T3 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| T3 2011 | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 27 | 60 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 93 | 0 | 0 | 0 | 5 | 135 | 0 | 0 | 233 |
| T3 2011 | 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 39 | 211 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 174 | 24 | 13 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 229 |
| T3 2011 | 133 | 6 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 556 | 56 | 13 | 14 | 88 | 287 | 0 | 21 | 1 035 |
| T3 2011 | 487 | 30 | 29 | 0 | 46 | 77 | 0 | 66 | 735 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 3 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T3 2011 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 63 |
| **Nutana** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 239 | 38 | 0 | 25 | 73 | 167 | 0 | 0 | 542 |
| T3 2011 | 219 | 18 | 7 | 0 | 178 | 110 | 0 | 63 | 595 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 132 | 6 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 148 |
| T3 2011 | 61 | 0 | 0 | 0 | 64 | 145 | 0 | 0 | 270 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 359 | 18 | 0 | 5 | 88 | 330 | 0 | 0 | 800 |
| T3 2011 | 199 | 14 | 0 | 0 | 39 | 131 | 0 | 0 | 383 |
| **Nord** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| T3 2011 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 3 | 18 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 42 |
| T3 2011 | 9 | 14 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 102 | 146 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 188 | 0 | 0 | 0 | 37 | 259 | 34 | 0 | 518 |
| T3 2011 | 265 | 0 | 0 | 0 | 46 | 36 | 0 | 39 | 386 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 356 | 48 | 38 | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 | 507 |
| T3 2011 | 282 | 12 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 330 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 283 | 138 | 42 | 30 | 208 | 842 | 34 | 0 | 2 577 |
| T3 2011 | 1 051 | 66 | 43 | 0 | 327 | 443 | 0 | 262 | 2 192 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 80 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Nutana** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 83 | 4 | 0 | 11 | 10 | 50 | 0 | 0 | 158 |
| T3 2011 | 98 | 16 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 63 | 193 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 | 94 |
| T3 2011 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 84 | 4 | 22 | 4 | 32 | 0 | 2 | 0 | 148 |
| T3 2011 | 82 | 4 | 0 | 0 | 12 | 0 | 1 | 0 | 99 |
| **Nord** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T3 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T3 2011 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 90 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 104 |
| T3 2011 | 81 | 4 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 142 | 241 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 70 | 4 | 10 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 92 |
| T3 2011 | 97 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 363 | 18 | 32 | 15 | 58 | 113 | 2 | 79 | 680 |
| T3 2011 | 380 | 28 | 0 | 0 | 42 | 0 | 2 | 205 | 657 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Nutana** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 10 | 2 | 0 | 12 | 10 | 39 | 0 | 0 | 73 |
| T3 2011 | 19 | 0 | 0 | 0 | 27 | 40 | 0 | 63 | 149 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 | 71 |
| T3 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 25 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 38 | 2 | 0 | 1 | 9 | 49 | 2 | 0 | 101 |
| T3 2011 | 30 | 2 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| **Nord** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T3 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 1 | 0 | 29 |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2011 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 21 |
| T3 2011 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 104 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 16 | 2 | 3 | 0 | 2 | 4 | 0 | 0 | 27 |
| T3 2011 | 35 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 105 | 10 | 3 | 13 | 21 | 143 | 2 | 0 | 297 |
| T3 2011 | 125 | 6 | 0 | 0 | 33 | 85 | 1 | 134 | 384 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus[4] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Nutana** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 84 | 5 | 2 | 7 | 21 | 37 | 0 | 0 | 156 |
| T3 2011 | 116 | 17 | 0 | 0 | 24 | 17 | 0 | 0 | 174 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 47 |
| T3 2011 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 25 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 77 | 5 | 20 | 3 | 25 | 22 | 0 | 0 | 152 |
| T3 2011 | 76 | 5 | 0 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 89 |
| **Nord** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 14 |
| T3 2011 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 9 |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T3 2011 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 71 | 0 | 0 | 0 | 12 | 4 | 0 | 0 | 87 |
| T3 2011 | 82 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 142 | 231 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 87 | 4 | 11 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 104 |
| T3 2011 | 111 | 2 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 120 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 343 | 19 | 33 | 10 | 60 | 99 | 0 | 0 | 564 |
| T3 2011 | 411 | 34 | 6 | 0 | 32 | 28 | 1 | 142 | 654 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 2002 - 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2011 | 1 599 | 102 | 97 | 9 | 336 | 463 | 0 | 388 | 2 994 |
| Variation en % | -2,4 | 59,4 | 155,3 | s.o. | 45,5 | 145,0 | s.o. | 75,6 | 25,7 |
| 2010 | 1 638 | 64 | 38 | 0 | 231 | 189 | 0 | 221 | 2 381 |
| Variation en % | 48,8 | 52,4 | 58,3 | s.o. | 59,3 | 65,8 | -100,0 | s.o. | 66,7 |
| 2009 | 1 101 | 42 | 24 | 0 | 145 | 114 | 2 | 0 | 1 428 |
| Variation en % | -14,3 | -53,3 | s.o. | -100,0 | -40,1 | -83,7 | s.o. | s.o. | -38,4 |
| 2008 | 1 285 | 90 | 0 | 3 | 242 | 699 | 0 | 0 | 2 319 |
| Variation en % | -10,7 | -10,0 | s.o. | -93,5 | -34,6 | 136,9 | -100,0 | -100,0 | -2,6 |
| 2007 | 1 439 | 100 | 0 | 46 | 370 | 295 | 18 | 112 | 2 380 |
| Variation en % | 53,4 | 138,1 | s.o. | 119,0 | 132,7 | -5,4 | ** | ** | 59,1 |
| 2006 | 938 | 42 | 0 | 21 | 159 | 312 | 4 | 20 | 1 496 |
| Variation en % | 29,7 | -27,6 | s.o. | -25,0 | ** | 58,4 | -50,0 | ** | 40,9 |
| 2005 | 723 | 58 | 0 | 28 | 44 | 197 | 8 | 4 | 1 062 |
| Variation en % | -1,1 | -32,6 | s.o. | 27,3 | -87,0 | -49,1 | -42,9 | s.o. | -32,7 |
| 2004 | 731 | 86 | 0 | 22 | 338 | 387 | 14 | 0 | 1 578 |
| Variation en % | 8,3 | 152,9 | -100,0 | ** | -18,2 | 115,0 | -33,3 | -100,0 | 8,5 |
| 2003 | 675 | 34 | 1 | 1 | 413 | 180 | 21 | 130 | 1 455 |
| Variation en % | -2,2 | 30,8 | s.o. | 0,0 | -4,4 | -5,3 | -12,5 | 3,2 | -2,3 |
| 2002 | 690 | 26 | 0 | 1 | 432 | 190 | 24 | 126 | 1 489 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | Variation en % |
| Centre | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 21 | 0 | 21 | 4 | ** |
| Nutana | 96 | 76 | 16 | 8 | 39 | 19 | 122 | 0 | 273 | 103 | 165,0 |
| Lakeview | 78 | 31 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 84 | 31 | 171,0 |
| Nord-Est | 127 | 78 | 6 | 4 | 38 | 27 | 12 | 44 | 183 | 153 | 19,6 |
| Nord | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Sud-Ouest | 1 | 2 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 48 | 11 | 60 | -81,7 |
| Ouest | 93 | 160 | 2 | 0 | 3 | 0 | 135 | 51 | 233 | 211 | 10,4 |
| Reste de la RMR | 174 | 135 | 24 | 6 | 13 | 29 | 18 | 0 | 229 | 170 | 34,7 |
| **Saskatoon (RMR)** | 570 | 487 | 58 | 30 | 99 | 75 | 308 | 143 | 1 035 | 735 | 40,8 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Centre | 1 | 2 | 0 | 2 | 4 | 0 | 21 | 58 | 26 | 62 | -58,1 |
| Nutana | 341 | 295 | 38 | 30 | 68 | 174 | 167 | 206 | 614 | 705 | -12,9 |
| Lakeview | 146 | 63 | 6 | 0 | 10 | 64 | 0 | 59 | 162 | 186 | -12,9 |
| Nord-Est | 366 | 212 | 14 | 10 | 67 | 27 | 230 | 44 | 677 | 293 | 131,1 |
| Nord | 1 | 8 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 | -25,0 |
| Sud-Ouest | 3 | 9 | 16 | 18 | 0 | 0 | 0 | 123 | 19 | 150 | -87,3 |
| Ouest | 276 | 319 | 4 | 0 | 55 | 48 | 245 | 75 | 580 | 442 | 31,2 |
| Reste de la RMR | 391 | 331 | 48 | 10 | 42 | 40 | 22 | 0 | 503 | 381 | 32,0 |
| **Saskatoon (RMR)** | 1 525 | 1 239 | 134 | 74 | 246 | 353 | 685 | 565 | 2 590 | 2 231 | 16,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 |
| Nutana | 39 | 19 | 0 | 0 | 122 | 0 | 0 | 0 |
| Lakeview | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 38 | 27 | 0 | 0 | 12 | 44 | 0 | 0 |
| Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 27 |
| Ouest | 3 | 0 | 0 | 0 | 135 | 12 | 0 | 39 |
| Reste de la RMR | 13 | 29 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 |
| **Saskatoon (RMR)** | 99 | 75 | 0 | 0 | 287 | 77 | 21 | 66 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centre | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 58 |
| Nutana | 68 | 174 | 0 | 0 | 167 | 80 | 0 | 126 |
| Lakeview | 10 | 64 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 67 | 27 | 0 | 0 | 225 | 44 | 5 | 0 |
| Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 102 |
| Ouest | 21 | 48 | 34 | 0 | 245 | 36 | 0 | 39 |
| Reste de la RMR | 42 | 40 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 |
| **Saskatoon (RMR)** | 212 | 353 | 34 | 0 | 659 | 240 | 26 | 325 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| Centre | 0 | 4 | 0 | 0 | 21 | 0 | 21 | 4 |
| Nutana | 104 | 84 | 169 | 19 | 0 | 0 | 273 | 103 |
| Lakeview | 78 | 31 | 6 | 0 | 0 | 0 | 84 | 31 |
| Nord-Est | 127 | 82 | 56 | 71 | 0 | 0 | 183 | 153 |
| Nord | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Sud-Ouest | 11 | 12 | 0 | 21 | 0 | 27 | 11 | 60 |
| Ouest | 93 | 160 | 140 | 12 | 0 | 39 | 233 | 211 |
| Reste de la RMR | 211 | 170 | 18 | 0 | 0 | 0 | 229 | 170 |
| **Saskatoon (RMR)** | 625 | 546 | 389 | 123 | 21 | 66 | 1 035 | 735 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - septembre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centre | 5 | 4 | 0 | 0 | 21 | 58 | 26 | 62 |
| Nutana | 338 | 332 | 276 | 247 | 0 | 126 | 614 | 705 |
| Lakeview | 156 | 63 | 6 | 123 | 0 | 0 | 162 | 186 |
| Nord-Est | 374 | 222 | 298 | 71 | 5 | 0 | 677 | 293 |
| Nord | 9 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 |
| Sud-Ouest | 19 | 27 | 0 | 21 | 0 | 102 | 19 | 150 |
| Ouest | 278 | 319 | 268 | 84 | 34 | 39 | 580 | 442 |
| Reste de la RMR | 477 | 381 | 26 | 0 | 0 | 0 | 503 | 381 |
| **Saskatoon (RMR)** | 1 656 | 1 360 | 874 | 546 | 60 | 325 | 2 590 | 2 231 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | Variation en % |
| Centre | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 0 | 80 | 0 | s.o. |
| Nutana | 94 | 98 | 4 | 16 | 10 | 16 | 50 | 63 | 158 | 193 | -18,1 |
| Lakeview | 35 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 94 | 16 | ** |
| Nord-Est | 88 | 83 | 6 | 4 | 54 | 12 | 0 | 0 | 148 | 99 | 49,5 |
| Nord | 0 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60,0 |
| Sud-Ouest | 0 | 0 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | -50,0 |
| Ouest | 90 | 81 | 2 | 4 | 12 | 14 | 0 | 142 | 104 | 241 | -56,8 |
| Reste de la RMR | 70 | 99 | 4 | 0 | 14 | 0 | 4 | 0 | 92 | 99 | -7,1 |
| **Saskatoon (RMR)** | 378 | 382 | 20 | 28 | 90 | 42 | 192 | 205 | 680 | 657 | 3,5 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Centre | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 0 | 82 | 1 | ** |
| Nutana | 249 | 240 | 18 | 30 | 172 | 105 | 104 | 197 | 543 | 572 | -5,1 |
| Lakeview | 73 | 31 | 0 | 0 | 64 | 0 | 145 | 0 | 282 | 31 | ** |
| Nord-Est | 197 | 251 | 14 | 10 | 66 | 18 | 91 | 0 | 368 | 279 | 31,9 |
| Nord | 3 | 7 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 11 | -36,4 |
| Sud-Ouest | 4 | 8 | 12 | 12 | 0 | 0 | 102 | 0 | 118 | 20 | ** |
| Ouest | 295 | 269 | 2 | 6 | 12 | 62 | 246 | 213 | 555 | 550 | 0,9 |
| Reste de la RMR | 309 | 348 | 10 | 8 | 45 | 22 | 4 | 0 | 368 | 378 | -2,6 |
| **Saskatoon (RMR)** | 1 133 | 1 155 | 60 | 70 | 359 | 207 | 771 | 410 | 2 323 | 1 842 | 26,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 0 |
| Nutana | 10 | 16 | 0 | 0 | 50 | 0 | 0 | 63 |
| Lakeview | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 54 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ouest | 12 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 142 |
| Reste de la RMR | 14 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| **Saskatoon (RMR)** | 90 | 42 | 0 | 0 | 113 | 0 | 79 | 205 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 0 |
| Nutana | 172 | 105 | 0 | 0 | 104 | 126 | 0 | 71 |
| Lakeview | 64 | 0 | 0 | 0 | 145 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 66 | 18 | 0 | 0 | 91 | 0 | 0 | 0 |
| Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 0 |
| Ouest | 12 | 62 | 0 | 0 | 144 | 0 | 102 | 213 |
| Reste de la RMR | 45 | 22 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| **Saskatoon (RMR)** | 359 | 207 | 0 | 0 | 488 | 126 | 283 | 284 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| Centre | 1 | 0 | 0 | 0 | 79 | 0 | 80 | 0 |
| Nutana | 87 | 114 | 71 | 16 | 0 | 63 | 158 | 193 |
| Lakeview | 35 | 16 | 59 | 0 | 0 | 0 | 94 | 16 |
| Nord Est | 110 | 86 | 36 | 12 | 2 | 1 | 148 | 99 |
| Nord | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 5 |
| Sud-Ouest | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Ouest | 92 | 85 | 12 | 14 | 0 | 142 | 104 | 241 |
| Reste de la RMR | 84 | 99 | 8 | 0 | 0 | 0 | 92 | 99 |
| **Saskatoon (RMR)** | **413** | **408** | **186** | **42** | **81** | **207** | **680** | **657** |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - septembre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centre | 3 | 1 | 0 | 0 | 79 | 0 | 82 | 1 |
| Nutana | 249 | 268 | 294 | 233 | 0 | 71 | 543 | 572 |
| Lakeview | 73 | 31 | 209 | 0 | 0 | 0 | 282 | 31 |
| Nord Est | 227 | 260 | 139 | 18 | 2 | 1 | 368 | 279 |
| Nord | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | 11 |
| Sud-Ouest | 16 | 17 | 0 | 0 | 102 | 3 | 118 | 20 |
| Ouest | 297 | 275 | 156 | 62 | 102 | 213 | 555 | 550 |
| Reste de la RMR | 360 | 364 | 8 | 14 | 0 | 0 | 368 | 378 |
| **Saskatoon (RMR)** | **1 232** | **1 226** | **806** | **327** | **285** | **289** | **2 323** | **1 842** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| T3 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | .. | .. |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | .. | .. |
| **Nutana** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 2 | 2,2 | 19 | 20,9 | 35 | 38,5 | 17 | 18,7 | 18 | 19,8 | 91 | 386 600 | 433 856 |
| T3 2011 | 19 | 16,5 | 28 | 24,3 | 36 | 31,3 | 12 | 10,4 | 20 | 17,4 | 115 | 359 900 | 410 768 |
| Cumul 2012 | 10 | 3,8 | 60 | 22,8 | 103 | 39,2 | 56 | 21,3 | 34 | 12,9 | 263 | 380 400 | 415 832 |
| Cumul 2011 | 35 | 15,2 | 52 | 22,5 | 85 | 36,8 | 29 | 12,6 | 30 | 13,0 | 231 | 359 900 | 400 637 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 8,7 | 1 | 4,3 | 9 | 39,1 | 11 | 47,8 | 23 | 487 000 | 558 339 |
| T3 2011 | 1 | 5,0 | 2 | 10,0 | 2 | 10,0 | 5 | 25,0 | 10 | 50,0 | 20 | 502 450 | 481 709 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 6 | 10,2 | 6 | 10,2 | 17 | 28,8 | 30 | 50,8 | 59 | 500 928 | 543 945 |
| Cumul 2011 | 1 | 2,9 | 5 | 14,3 | 2 | 5,7 | 8 | 22,9 | 19 | 54,3 | 35 | 509 900 | 499 118 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0,0 | 6 | 7,8 | 3 | 3,9 | 23 | 29,9 | 45 | 58,4 | 77 | 525 000 | 550 022 |
| T3 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 2,7 | 12 | 16,4 | 35 | 47,9 | 24 | 32,9 | 73 | 450 000 | 502 760 |
| Cumul 2012 | 4 | 2,1 | 8 | 4,3 | 11 | 5,9 | 78 | 41,5 | 87 | 46,3 | 188 | 498 319 | 525 808 |
| Cumul 2011 | 3 | 1,2 | 24 | 9,4 | 55 | 21,5 | 121 | 47,3 | 53 | 20,7 | 256 | 443 043 | 459 208 |
| **Nord** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| T3 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | .. | .. |
| Cumul 2012 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | .. | .. |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | .. | .. |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| T3 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| Cumul 2012 | 6 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | .. | .. |
| Cumul 2011 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | .. | .. |
| **Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 15 | 21,4 | 36 | 51,4 | 8 | 11,4 | 10 | 14,3 | 1 | 1,4 | 70 | 322 664 | 339 345 |
| T3 2011 | 13 | 15,9 | 46 | 56,1 | 15 | 18,3 | 7 | 8,5 | 1 | 1,2 | 82 | 329 950 | 340 081 |
| Cumul 2012 | 47 | 18,4 | 138 | 53,9 | 45 | 17,6 | 22 | 8,6 | 4 | 1,6 | 256 | 324 900 | 338 027 |
| Cumul 2011 | 53 | 22,3 | 119 | 50,0 | 46 | 19,3 | 17 | 7,1 | 3 | 1,3 | 238 | 324 023 | 334 834 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 22 | 27,8 | 26 | 32,9 | 15 | 19,0 | 8 | 10,1 | 8 | 10,1 | 79 | 336 600 | 371 158 |
| T3 2011 | 33 | 29,2 | 34 | 30,1 | 29 | 25,7 | 12 | 10,6 | 5 | 4,4 | 113 | 335 000 | 345 122 |
| Cumul 2012 | 95 | 29,1 | 88 | 27,0 | 58 | 17,8 | 54 | 16,6 | 31 | 9,5 | 326 | 339 000 | 365 254 |
| Cumul 2011 | 102 | 28,9 | 92 | 26,1 | 90 | 25,5 | 50 | 14,2 | 19 | 5,4 | 353 | 340 100 | 346 547 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 39 | 11,5 | 89 | 26,2 | 62 | 18,2 | 67 | 19,7 | 83 | 24,4 | 340 | 386 750 | 434 559 |
| T3 2011 | 66 | 16,3 | 112 | 27,7 | 95 | 23,5 | 71 | 17,6 | 60 | 14,9 | 404 | 359 900 | 398 043 |
| Cumul 2012 | 163 | 14,8 | 300 | 27,3 | 224 | 20,4 | 227 | 20,6 | 186 | 16,9 | 1 100 | 370 000 | 407 264 |
| Cumul 2011 | 197 | 17,6 | 292 | 26,1 | 281 | 25,1 | 226 | 20,2 | 124 | 11,1 | 1 120 | 359 981 | 385 552 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | T3 2012 | T3 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Centre | .. | .. | s.o. | .. | .. | s.o. |
| Nutana | 433 856 | 410 768 | 5,6 | 415 832 | 400 637 | 3,8 |
| Lakeview | 558 339 | 481 709 | 15,9 | 543 945 | 499 118 | 9,0 |
| Nord-Est | 550 022 | 502 760 | 9,4 | 525 808 | 459 208 | 14,5 |
| Nord | .. | .. | s.o. | .. | .. | s.o. |
| Sud-Ouest | .. | .. | s.o. | .. | .. | s.o. |
| Ouest | 339 345 | 340 081 | -0,2 | 338 027 | 334 834 | 1,0 |
| Reste de la RMR | 371 158 | 345 122 | 7,5 | 365 254 | 346 547 | 5,4 |
| **Saskatoon (RMR)** | **434 559** | **398 043** | **9,2** | **407 264** | **385 552** | **5,6** |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
## Troisième trimestre 2012

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 253 | 41,3 | 305 | 780 | 649 | 47,0 | 292 880 | 8,4 | 308 878 |
| | Février | 349 | 47,9 | 330 | 746 | 589 | 56,0 | 285 475 | -1,9 | 293 581 |
| | Mars | 448 | 24,1 | 299 | 1 012 | 543 | 55,1 | 288 645 | 2,1 | 301 545 |
| | Avril | 441 | 18,5 | 296 | 978 | 507 | 58,4 | 304 783 | 1,9 | 304 821 |
| | Mai | 539 | 52,3 | 326 | 1 141 | 508 | 64,2 | 305 616 | 3,8 | 308 461 |
| | Juin | 554 | 52,2 | 332 | 1 072 | 589 | 56,4 | 299 572 | 1,2 | 307 908 |
| | Juillet | 514 | 44,0 | 349 | 924 | 574 | 60,8 | 299 097 | 3,2 | 306 068 |
| | Août | 547 | 74,8 | 349 | 921 | 533 | 65,5 | 306 629 | 0,2 | 307 230 |
| | Septembre | 478 | 57,2 | 354 | 925 | 568 | 62,3 | 302 960 | -3,1 | 307 531 |
| | Octobre | 402 | 53,4 | 359 | 801 | 658 | 54,6 | 312 384 | 6,3 | 328 401 |
| | Novembre | 359 | 26,9 | 332 | 609 | 756 | 43,9 | 307 023 | -1,9 | 312 978 |
| | Décembre | 299 | 58,2 | 412 | 375 | 690 | 59,7 | 304 576 | 1,3 | 324 373 |
| 2012 | Janvier | 294 | 16,2 | 442 | 741 | 835 | 52,9 | 309 828 | 5,8 | 314 583 |
| | Février | 420 | 20,3 | 448 | 826 | 830 | 54,0 | 297 628 | 4,3 | 318 081 |
| | Mars | 477 | 6,5 | 439 | 929 | 780 | 56,3 | 315 935 | 9,5 | 325 346 |
| | Avril | 523 | 18,6 | 459 | 1 042 | 814 | 56,4 | 330 011 | 8,3 | 316 629 |
| | Mai | 617 | 14,5 | 458 | 1 123 | 784 | 58,4 | 318 603 | 4,2 | 308 088 |
| | Juin | 617 | 11,4 | 491 | 992 | 829 | 59,2 | 287 355 | -4,1 | 293 332 |
| | Juillet | 560 | 8,9 | 458 | 967 | 842 | 54,4 | 323 165 | 8,0 | 317 071 |
| | Août | 488 | -10,8 | 430 | 898 | 816 | 52,7 | 320 903 | 4,7 | 316 570 |
| | Septembre | 435 | -9,0 | 470 | 880 | 921 | 51,0 | 313 843 | 3,6 | 313 020 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | **T3 2011** | **1 539** | **58,0** | | **2 770** | | | **302 974** | **0,3** | |
| | **T3 2012** | **1 483** | **-3,6** | | **2 745** | | | **319 687** | **5,5** | |
| | **Cumul 2011** | **4 123** | **45,2** | | **8 499** | | | **299 398** | **1,6** | |
| | **Cumul 2012** | **4 431** | **7,5** | | **8 398** | | | **313 103** | **4,6** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Troisième trimestre 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Saskatoon | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 115,9 | 120,9 | 144,3 | 5,5 | 70,2 | 800 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 115,9 | 121,1 | 144,6 | 5,7 | 70,4 | 807 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 115,9 | 122,1 | 144,6 | 5,9 | 70,4 | 822 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 115,9 | 122,2 | 144,0 | 6,1 | 70,1 | 839 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 115,9 | 123,3 | 144,7 | 5,9 | 70,2 | 852 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 115,9 | 122,3 | 146,0 | 5,4 | 70,4 | 856 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 115,9 | 122,5 | 144,8 | 5,4 | 69,5 | 858 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 115,9 | 122,7 | 144,0 | 5,2 | 68,9 | 850 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 116,2 | 123,5 | 142,9 | 5,9 | 68,7 | 851 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 115,9 | 123,6 | 144,2 | 5,5 | 68,9 | 852 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 117,3 | 123,9 | 145,1 | 5,6 | 69,2 | 861 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 117,3 | 122,9 | 145,9 | 5,4 | 69,4 | 850 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 118,1 | 123,4 | 147 | 5,9 | 70,2 | 850 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 118,1 | 123,2 | 148,0 | 6,0 | 70,5 | 848 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 118,0 | 124,0 | 148,8 | 5,9 | 70,6 | 856 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 119,0 | 124,6 | 148,7 | 5,8 | 70,3 | 851 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 119,0 | 125,0 | 149,6 | 5,6 | 70,4 | 844 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 119,0 | 124,6 | 150,7 | 5,5 | 70,6 | 856 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 119,0 | 124,4 | 151,5 | 5,6 | 70,9 | 872 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 119,0 | 124,6 | 152,9 | 5,3 | 71,1 | 902 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | | 124,9 | 153,4 | 5,4 | 71,2 | 924 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Le logement des aînés au Canada
### *Le guide du marché des plus de 55 ans*

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64281_2012_Q04